

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LONG BIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 981...../TB-THADS

Long Biên, ngày 05 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 227/2022/KDTM-PT ngày 26,30/12/2022 của TAND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 44/2022/KDTM-ST ngày 28/12/2021 của TAND quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án số 15/QĐ-SCBSBA ngày 20/04/2023 của TAND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 389/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng thừa đất số 98-01, tờ bản đồ số 04, tại địa chỉ: thôn Gia Thụy, xã Gia Thụy, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là phường Gia Thụy, quận Long Biên). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 345765 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 17/4/2003 đăng ký sang tên cho bên thế chấp ông Nguyễn Văn Ước và bà Nguyễn Thị Lựa ngày 19/11/2010 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Long Biên, thành phố Hà Nội có diện tích 122.3 m<sup>2</sup>, trong đó: 112.0m<sup>2</sup> theo GCN và 10.3m<sup>2</sup> diện tích chênh lệch so với GCN..

2. Tài sản trên đất bao gồm: 01 nhà bê tông 04 tầng, có diện tích xây dựng 89m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 356m<sup>2</sup>.

Vậy thông báo để cá tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Hồ sơ năng lực: (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình; Quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành.

2. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ 02 ngày: từ ngày 06/6/2024 đến hết ngày 07/6/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội.

Chấp hành viên: Hoàng Thị Hường – ĐT: 0988208086.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Gia Thụy;
- Viện KSND quận Long Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Hường**